

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/7756 ลงวันที่ 7 กันยายน 2549 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดัง ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการฯ จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 3. ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	โครงการฯ จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วรอบโครงการและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) 4. ในการทำฐานรากใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่ที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว โดยใช้หลักการแทนที่ดิน ซึ่งไม่ให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการฯ ลื่นสุดช่วงเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5. ก่อสร้างกำแพงกันการกัดเซาะของดินบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวแม่น้ำทั้งสองฝั่ง	โครงการฯ จัดให้มีกำแพงกันการกัดเซาะของดินบริเวณที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3. ปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการฯ จัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการฯ จัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	โครงการฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานอาคาร ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration-Activated Sludge จำนวน 2 จุด (แยกการบำบัดในแต่ละ Tower) โดยแต่ละระบบฯ ซึ่งเมื่อทำการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ Tower สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13 อีกทั้งยังมีระบบกำจัดกากไขมัน ตลอดจนสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนและถังเก็บตะกอนออกจากระบบฯ แต่ละ Tower อย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ละระบบมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration-Activated Sludge จำนวน 2 จุด และดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการฯ จัดให้มีชิ้นส่วนสำรอง กรณีที่พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	โครงการฯ จัดให้มีช่างที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการฯ จัดให้มีช่างที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก (ค1,ค2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บ ตะกอนภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบ	โครงการฯ จัดให้มีการสูบน้ำจากถังภายในระยะเวลา ที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยตัดไขมันใส่ ถูพลาสติกสีดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอ สำนักงานมาเก็บขนไปกำจัด	โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดัก ไขมัน เพื่อให้สำนักงานมาเก็บขนไปกำจัด ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการฯ จัดให้มีช่างที่มีความชำนาญการ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก (ค1,ค2)
8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกในรูป ของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	โครงการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



	โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในบทที่ 4 หัวข้อที่ 4.1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)		
--	---	--	--

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดย คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย โดย คำนวณออกแบบให้อาคารมีความปลอดภัยทั้งด้านกำลัง และออกแบบให้มีภาวะการใช้งานที่เหมาะสม โดยควบคุม	โครงการฯ ได้รับการออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดย คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็ม สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่าง ปลอดภัย ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-



<p>การโก่งตัวให้อยู่ภายในพิสัยที่ยอมรับได้ตามมาตรฐาน การออกแบบโครงสร้าง นอกจากนี้การออกแบบโครงสร้างของอาคารเนื่องน้ำหนักบรรทุกคงที่ น้ำหนักบรรทุกจรและแรงลมยังคำนึงให้เป็นไปตาม “เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544” “กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและมาตรฐานสากล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			
--	--	--	--



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้าน กายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการฯ จัดให้มีประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัด พร้อมทั้งเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละ Tower ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของแต่ละ Tower ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารแยกกันระหว่าง Tower A และ Tower B เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	โครงการฯ จัดให้มีถังสำรองน้ำภายในอาคาร โดยแยกระหว่าง Tower A และ Tower B เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	โครงการฯ จัดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ โครงการฯ ควรจัดให้มีป้ายรณรงค์การประไฟให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค3
4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของทั้งสอง Tower ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการฯ เลือกใช้ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ทั้งสอง Tower ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุ การใช้งานยาวนาน	-	-
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 3 ชุด มีขนาด 1,260 KVA 1 ชุด และ 600 KVA อีก 2 ชุด สำหรับสำรองไฟภายในโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับสำรองไฟภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยก เป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิด มีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ในห้องเก็บขยะแต่ละชั้นของแต่ละ Tower โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน	โครงการฯ จัดให้มีถังขยะประจำจุดแต่ละชั้น ของแต่ละ Tower โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อลดการสะสมปริมาณขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 8.82 (ก.) × 8.88 (ข.) × 2 (ส.) เมตร (ความสูงกักเก็บ 1 เมตร) จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง ที่พื้นที่รองรับขยะ น้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของ Tower B โดยความสามารถในการรองรับมูล ฝอยของห้องพักขยะรวม คาดว่ามีปริมาณที่เกิดขึ้นใน โครงการรวมทั้งหมด 19.007 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการ ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด 8.88 ×	โครงการฯ จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดย ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะ รวมที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และเพื่อการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13,14)



<p>8.82 ม. ความสูง 2 ม. คีโตรระดับเก็บกักที่ 1.0 ม. มีปริมาณเก็บกัก 78 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 4.10 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นโดยสำนักงานเขตคลองสานจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้นที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ได้กำหนดให้ตั้งถังขยะขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะพิษแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป</p>			
--	--	--	--

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในส่วนพักขยะแห้ง	โครงการฯ จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ในส่วนของห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการฯ กำชับให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-

5. จัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำแต่ละชั้นของแต่ละ Tower	โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเป็นประจำแต่ละชั้นของแต่ละ Tower	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
---	---	---	--------------------------



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	โครงการฯ กำชับให้แม่บ้านตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	-	-
7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นของแต่ละ Tower ไปไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละชั้น ไปไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษา ความสะดวกและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่น หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้าน คอยดูแลรักษาความสะดวกและเก็บกวาดเศษขยะ ที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
10. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับ ให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพัก ขยะรวมไว้ 1 ที่ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขน ขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
11. กรณีที่ปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน สำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน และสามารถให้รถขนขยะที่ รับผิดชอบในพื้นที่เขตคลองสาน ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 40 คัน มาเสริมกำลังในการเก็บขนได้โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหา ขยะตกค้างในโครงการแต่อย่างใด	โครงการฯ ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพิ่ม เที่ยวการเก็บขน กรณีที่ปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บ ขนไม่ทัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 12. ชยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พัก ชยะรวมเพื่อให้รถขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว ประกอบกับหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้าน ของโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม ทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัย รวบรวมขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	โครงการฯ กำชับแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด รวบรวมขยะใส่ถุงดำ ก่อนขนย้ายไปบริเวณที่พัก ขยะรวมทุกครั้ง เพื่อให้รถขยะเข้ามาเก็บขนได้ สะดวกรวดเร็ว และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
13. โดยได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะซึ่งได้จัดที่จอดไว้ที่หน้า ห้องพักขยะรวมทั้งนี้ในระหว่างที่รถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะภายในโครงการจะได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรระหว่างที่ มีการเก็บขนขยะ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพัก ขยะรวม พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 340 ลบ.ม. เพื่อชะลอรั่วฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.2713 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	โครงการฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2. จัดให้มีท่อ Overflow Ø 0.41 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.417 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.2713 ลบ.ม./วินาที)	โครงการฯ จัดให้มีท่อ Overflow เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อรวมกับอัตราการระบายออกผ่านทางท่อ Overflow จะมีอัตราการระบายออกสูงสุดในช่วงฝนตก 0.214 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม (0.2713 ลบ.ม./วินาที)	โครงการฯ ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี	-	-
5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนละบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนละบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3.5 การคมนาคม 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 1,174 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 × 5 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับแนวทางเดินรถที่ขนาด 2.4 × 6 ม. โดยมีทางเข้าออกโครงการ กว้าง 13 ม. (เป็นผิวจราจรและเกาะกลาง 8 ม. และทางเท้า 2 ข้าง ๆ ละ 2.50 ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ	โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้รถของผู้ใช้งานอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การคมนาคม (ต่อ) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการฯ มีมีการประกอบกิจกรรมใด ๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	โครงการฯ จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	โครงการฯ จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	-	-
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	โครงการฯ กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การคมนาคม (ต่อ) 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นที่ถนน	โครงการฯ จัดให้มีเครื่องหมายจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นที่ถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	โครงการฯ จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การคมนาคม (ต่อ) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านไป-มาของรถยนต์ภายในโครงการในช่วงที่รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะจากห้องพักขยะรวม	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านไป-มาของรถยนต์ภายในโครงการในช่วงที่รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะจากห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
10 จัดระบบการจราจรและระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการกับทางแยกสาธารณะให้สอดคล้องกับเอกสารอนุญาตจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง	โครงการฯ จัดระบบการจราจรและระยะห่างทางเข้า-ออก โครงการกับทางแยกสาธารณะให้สอดคล้องกับการอนุญาตจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
3.6 การระบายอากาศ 1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในตัวอาคารแต่ละช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	โครงการฯ จัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารแต่ละช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายอากาศ (ต่อ) 2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ได้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบการระบายอากาศและปรับสภาวะให้ได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง	โครงการฯ กำหนดตำแหน่งระบบท่อระบายอากาศของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. ให้ตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบซ่อมปิดอัดรีเปิด	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่าง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบซ่อมปิดอัดรีเปิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การระบายอากาศ (ต่อ) 5. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่ระบายออกจาก ชั้นที่ 1	โครงการฯ จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ที่ปลูกใน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6. ภายในอาคารของโครงการทั้งสอง Tower มีการใช้ระบบปรับ อากาศและระบบระบายอากาศ โดยท่อลมเดินไปตามห้อง ต่าง ๆ และตามทางเดินต่าง ๆ ทุกชั้น ส่วนการระบาย อากาศออกนอกอาคารทางโครงการจะใช้พัดลมระบายอากาศ ตามสถานที่ต่าง ๆ ได้แก่ ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องเครื่อง และที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมถึงจัดให้มีระบบอัดอากาศบริเวณ โถงลิฟต์และห้องบรรเทาสาธารณภัยรวมถึงบันไดหนีไฟของ ทั้งสอง Tower โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไป ตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร รวมทั้ง กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	โครงการฯ จัดให้มีการระบายอากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร รวมทั้ง กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การใช้ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	โครงการฯ มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 สาธารณสุข - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	โครงการฯ จัดให้มีช่างที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีเวรยามความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีเวรยามความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535), 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ งานได้ทันที	โครงการฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัว เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์ เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงปากคลองสาน	โครงการมีการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงปาก คลองสาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเคลื่อนแผงกันจราจรปิดทางเข้า-ออก บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอกเข้ามาใน โครงการ ซึ่งแผงกันจะเปิดในขณะที่รถดับเพลิง รถของ หน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาใน โครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร โดยเด็ดขาด	โครงการฯ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเคลื่อนแผงกันจราจรปิดทางเข้า-ออก ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ เพื่อกันรถภายนอกเข้ามาใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	โครงการฯ จัดให้มีการแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในช่วงเกิดเพลิงไหม้	-	-
7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานที่ตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์รถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และประสานกับตำรวจท้องที่เข้ามาเคลียร์รถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
8. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ จุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ จุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 9. ประสานงานเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์ การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึงการ นำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	โครงการฯ จัดให้มีการประสานงานกับตำรวจ เพื่อช่วยเคลียร์การจราจรในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึง การนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
10. ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการฯ จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงาน กู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก หากพบว่าเกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้ดำเนินงานได้ อย่างรวดเร็ว	-	-
11. จัดให้มีจุดรวมพล ที่ทางทิศตะวันออก ซึ่งมีขนาด 1,760 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.42 ตร.ม./คน (ไม่น้อย กว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ สำหรับเข้า-ออกในพื้นที่โครงการของ รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้ถนนเข้า-ออกและถนนโดยรอบอาคารกว้างถึง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัว อาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด	โครงการฯ จัดให้มีจุดรวมพลที่เพียงพอต่อการ รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	โครงการฯ กำชับให้ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่	-	-
13 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามตัวแทนนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 ทักษะภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,162 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.45 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ ตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร (ชั้นที่ 1) 3,559 ตารางเมตร และชั้นที่ 5 บริเวณส่วน Podium 2,603 ตารางเมตร	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นและความสบายตาให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการฯ จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1,2)
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการฯ จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

